

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3914/16

EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilovići, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2019. DO 20.02.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj je po zaprimanju elaborata procjene vrijednosti pokretnina objavio oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od dana 23.05.2019. godine.

Dana 05.02.2020. održano je otvaranje ponuda te je odabrana najviša ponuda u iznosu od 17.000,00 kn. Kupoprodajna cijena je isplaćena te je sklopljen ugovor o kupoprodaji.

Stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog ugovora o nagodbi punomoćnika tužitelja/ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen, radi postizanja mirnog rješavanja sporova u predmetima koji se vode pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba Zabok, pod posl. br.: P-428/15, te Općinskim sudom u Karlovcu pod posl. br: Ovr-307/15.

Podneskom od 07.02.2020. stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio navedeni prijedlog ugovora o nagodbi te je predložio sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Razmatranje prijedloga Ugovora o nagodbi i donošenje odluke o zaključenju.
2. Razmatranje parnice P-428/15, OS. Zlatar i donošenje odluke o preuzimanju postupka ili odricanju od zahtjeva.
3. Razno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Pred Općinskim sudom u Karlovcu vodi se postupak pod posl. br.: Ovr-307/15, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen, protiv ovršenika EKO SELO KORANA d.o.o., radi ovrhe na nekretninama, i to:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m² i livada površine 983 m²;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m²;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m²;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m²;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m²;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m²;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m² i livada površine 4042 m²;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m²;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m²;

- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m²;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m²;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m²;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m²;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m²;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m²;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m²;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m²;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m²;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m²;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m²;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m²;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m²;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m²;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m²;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m²;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m².

2. STANJE NA RAČUNU

Na računu stečajnog dužnika na dan 20.02.2020. nalazi se iznos od 16.488,04 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika sa gore navedenim dnevnim redom. Po isplati kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj će sa kupcem sklopiti kupoprodajni ugovor.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.02.2020.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić, dipl.iur.